

HUURVOORWAARDEN Gîte Chez Elisabeth

1. Reservering

Na ontvangst van de reservering stuurt de verhuurder binnen 14 dagen de reserveringsbevestiging met de factuur voor het totale boekingsbedrag inclusief de borg en eindschoonmaak. Na ontvangst van de daarop vermelde aanbetaling, binnen de aangegeven termijn, is de reservering definitief.

2. Betaling

De aanbetaling bedraagt 30% van het totale factuurbedrag met een minimum van € 300,- en dient binnen 7 dagen na factuurdatum in bezit van de verhuurder te zijn. Het restant van de huursom dient uiterlijk 9 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Reserveringen via Gîtes.nl en Natuurhuisje.nl zijn onderhevig aan de daar geldende voorwaarden m.b.t. betaling en annulering.

Bij reserveringen binnen 9 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom (incl. borg en eindschoonmaak) direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

Het vakantiehuis kan alleen betrokken worden als alle betalingen zijn voldaan.

3. Huurperiode

De huurperiode is minimaal 1 week. Zij gaat in op de eerste zaterdag om 16.00 uur en eindigt de laatste zaterdag om 10.00 uur. In overleg is het ook mogelijk om enkele dagen langer of korter te huren. Er zal dan een offerte op maat gemaakt worden. In verband met de schoonmaak is het vertrek om 10.00u strikt noodzakelijk. Bij te laat vertrek kunnen extra kosten rekening worden gebracht.

4. Waarborgsom

Er dient per reservering een waarborgsom van € 250,- te worden betaald. Deze wordt uiterlijk 9 weken vóór aanvang van de huurperiode, oftewel tegelijk met het restant van de huursom, voldaan. Binnen 14 dagen na het vertrek ontvangt de huurder dit bedrag terug, door storting op diens rekening, na aftrek van te betalen kosten (verwarmingskosten, elektriciteit, toeristenbelasting, extra schoonmaakkosten, breuk of beschadiging, etc.).

5. Energie.

Elektriciteit wordt opgenomen via de meterstand en achteraf in rekening gebracht: € 0,25/kWh.

6. Toeristenbelasting

De Franse overheid rekent voor het verblijf een toeristenbelasting die de verhuurder aan de huurder in rekening brengt. Deze bedraagt €0,90 per persoon per nacht. Indien u via Gites.nl uw vakantie heeft geboekt, dan zullen zij de toeristenbelasting innen.

7. Schriftelijke annulering

Bij annulering na verzending van een reserveringsformulier, zal de huurder € 25,- aan administratiekosten in rekening worden gebracht.

Bij annulering, schriftelijk gedaan tot 8 weken vóór de aanvang van de huurtermijn, wordt de som van de aanbetaling in rekening gebracht. Bij annulering tussen 8 en 4 weken vóór de aanvang van de huurtermijn, wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen 4 weken vóór de aanvang van de huurtermijn brengen wij 100% van de huursom in rekening. De huurder dient zelf, indien gewenst, een annuleringsverzekering en reisverzekering af te sluiten.

8. Schoonmaak

Bij de borg dient u een bedrag voor de verplichte eindschoonmaak van € 100,- te betalen. Het huis wordt in dezelfde staat achtergelaten zoals het bij aanvang van de huurtermijn is aangetroffen, d.w.z. dat de meubels e.d. op dezelfde plaats staan. Ook wordt de woning netjes opgeruimd en bezemschoon achtergelaten. Gasfornuis en oven zijn schoongemaakt, de koelkast is leeg en schoongemaakt. Al het afval is netjes gescheiden en weggebracht, inclusief lege flessen etc. Het gebruikte beddengoed dient u af te halen en kunt u ofwel in de slaapkamers achterlaten ofwel beneden naast de eettafel neerleggen.

9. Keukenlinnen, handdoeken, beddengoed en kleden

Beddengoed, keukenlinnen en handdoeken worden door de verhuurder geleverd. Alle bedden in huis zijn vooraf opgemaakt. Elk bed dat extra gebruikt is buiten het normale aantal, wordt in rekening gebracht op basis van het volgende tarief:

1-persoons bed € 7,50.

Per persoon krijgt u 2 handdoeken en 1 washand en een gastendoekje voor de badkamer.

U ontvangt 2 keukendoeken, 2 theedoeken en 2 schoonmaakdoekjes evenals 1

pannenlap, 1 ovenwant, 1 keukenschort en een tafelkleed. Het linnengoed dat kosteloos ter beschikking wordt gesteld hoeft u uiteraard niet te wassen voor uw vertrek, dat regelt onze schoonmaakster. Bij gebruik van meer linnengoed, handdoeken, theedoeken, keukendoeken brengen wij per item kosten in rekening. De fleecedekens in het huis staan tot uw beschikking, echter deze zijn niet bedoeld om buiten in het gras op te liggen of zitten, dit geldt ook voor de handdoeken. Ze zijn daarna nl. niet meer schoon te krijgen. De fleecedekens en handdoeken kunnen ook niet gebruikt worden op de tuinmeubelen buiten, u dient hiervoor zelf een strandlaken mee te nemen. Onze schoonmakers controleren de fleecedekens na elk bezoek, mochten deze niet schoon zijn, dan worden hiervoor extra kosten in rekening gebracht.

10. Roken

Roken in huis is niet toegestaan. Buiten kunt u roken, echter uw uitgemaakte en afgekoelde sigaret kunt u weggooien in de roze zak.

11. Maximaal aantal personen

Van het maximum aantal personen kan in bijzondere gevallen, na overleg met de verhuurder, worden afgeweken. Dit gaat met meerkosten gepaard.

12. Aansprakelijkheid

De huurder dient verzekerd te zijn voor Wettelijke Aansprakelijkheid (WA) en verklaart dit ook te zijn door het aangaan van deze boeking.

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor materiële of letselschade van de huurder tijdens zijn verblijf in of nabij de gehuurde woning, (in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan). Onder "huurder" moet mede begrepen worden: alle personen die zich het gezelschap van huurder bevinden.

13. Het meer en de waterput.

Het huis is direct gelegen aan het meer van Chaumeçon. De toegang tot het meer is afgesloten d.m.v. een hek met daarop een hangslot met sleutelcode. In de welkomstbrief die u ontvangt staat deze code vermeld. Gebruik van het meer is volledig op eigen risico. Houdt u er rekening mee dat het meer vrij diep is en dat er stroming kan zijn door de rivier die er doorheen stroomt of door de wind. Ga bij slecht weer niet het meer in. Houdt uw kinderen ten alle tijden in het oog als u het meer in gaat. Het meer is van iedereen en dat

geldt ook voor de oevers van het meer net buiten de tuin. Het kan dus zijn dat er evt. andere badgasten of vissers zijn.

Op het terrein bevindt zich ook een waterput. Deze ligt tussen het groepje bomen een beetje rechts voor het huis als u vanaf het balkon kijkt. De waterput is goed afgesloten d.m.v. een zware steen. Het is niet de bedoeling dat huurders hier komen. Mocht u dit wel doen, dan is dit eveneens op eigen risico.

Met nadruk wordt gesteld dat de bepaling (12.) aangaande de aansprakelijkheid ook geldt voor het omheinde gedeelte van het terrein inclusief de vijver. Met de akkoordverklaring van dit huurreglement verklaart de huurder dat hij op generlei wijze de eigenaar, noch derden, die in verband met de verhuur een relatie met huurder hebben, of hebben gehad, aansprakelijk zal stellen voor schade of ongelukken in of nabij de waterput en/of het meer.

14. Tuinmeubelen:

Er zijn diverse tuinmeubelen aanwezig om te gebruiken.

Let op: Alle kussens en parasols dienen 's avonds naar binnen te worden gehaald, dit ivm evt. regen en wilde dieren en buurtkatten die rondlopen. Tevens dient u de parasols bij harde wind binnen te halen. Let u erop dat u geen zonnebrandvlekken op de kussens achterlaat, u dient zelf een strandlaken mee te nemen als bescherming, onze badhanddoeken en kleden mogen hier niet voor worden gebruikt.

De BBQ mag alleen verantwoord worden gebruikt, zet u er altijd een emmer water bij en de BBQ dient na afloop te worden gelegd (as in de roze vuilniszak) en te worden schoongemaakt. Bij schade en/of niet schoonmaken van de BBQ brengen wij kosten in rekening.

Alle tuinmeubelen die u gebruikt dient u ook weer terug te zetten op de plek waar u ze aantreft. Zo blijft alles netjes. Wilt u de tuinkussens niet op de grond leggen? Daar worden ze vies van.

15. Opladen elektrische auto

Het is niet toegestaan om uw elektrische auto op te laden bij ons. Onze stroomvoorziening is hier niet op gebouwd en dit kan leiden tot brandgevaarlijke situaties. Eventuele gevolgschade van het toch opladen van uw elektrische auto worden verhaald op de huurder. U kunt uw elektrische auto kosteloos opladen bij de LIDL in Chateau Chinon tijdens openingstijden van de winkel. Op de website www.oplaadpalen.nl kunt u zien waar in de Morvan u verder uw elektrische auto kunt opladen. Ook Chargemap biedt een overzicht van de laadpalen in Frankrijk.

Tot slot willen wij u er nog op wijzen dat onze meubels, bedden, tuinmeubelen etc. niet gebruikt kunnen worden als springkussen.

We begrijpen dat dit veel regels zijn en wellicht komt het een beetje streng over. Maar op deze manier heeft iedere huurder zoveel mogelijk profijt en plezier van alle spullen die we ter beschikking stellen.

Wij wensen u in ieder geval een heel fijn verblijf toe!

Vriendelijke groeten van

Paul en Elisabeth van Ginkel